



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Гранель Девелопмент»

полное наименование организации – для

143905, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Балашиха, Балашихинское шоссе,

д. 20, пом. 361

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «13» сентября 2016 г.

№ RU50-49-6012-2016

1. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплексная застройка территории, ограниченной улицами Горького,

(наименование объекта (этапа)

Добролюбова, Полевой в г. Королев Московской области. 12 этап.

капитального строительства

Жилые дома 18, 19, 20, 21, 22, 23»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:45:0040929:48,

строительный адрес **Московская область, г. Королев, ул. Гайдара, д.31 (р-н Валентиновка),** участок находится примерно в 180 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-49-5646-2016**, дата выдачи **«08» августа 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерством строительного комплекса Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
- жилой дом №18	куб. м	10960,20	10230,00
- жилой дом №19		42142,10	41587,00
- жилой дом №20		26144,80	25992,00
- жилой дом №21		18663,10	19284,00
- жилой дом №22		17264,70	17068,00
- жилой дом №23		31388,90	32962,00
в том числе надземной части			
- жилой дом №18	куб. м	9509,50	8826,00
- жилой дом №19		36488,50	36007,00
- жилой дом №20		22144,10	22102,00
- жилой дом №21		16004,50	16630,00
- жилой дом №22		14934,10	14763,00
- жилой дом №23		26899,30	28567,00
Общая площадь			
- жилой дом №18	кв. м	2378,60	2043,00
- жилой дом №19		9578,10	8143,10
- жилой дом №20		5643,60	5019,30
- жилой дом №21		4284,30	3849,60
- жилой дом №22		3861,70	3235,50
- жилой дом №23		6950,00	6462,40
Площадь нежилых помещений		кв. м	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом №18

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1749,80	1741,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП)	кв. м	-	301,90
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	40/1799,80	40/1791,10
1-комнатные	шт./кв. м	20/740,40	20/737,10
2-комнатные	шт./кв. м	20/1059,40	20/1054,00
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1799,80	1791,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
ИТП	шт	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки	Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Скатная из металлочерепицы	Скатная из металлочерепицы
Иные показатели:	-	-	-
Жилой дом № 19			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6934,40	6933,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОИ)	кв. м	-	1209,90
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	160/7133,00	160/7130,90
1-комнатные	шт./кв. м	84/3119,40	84/3120,70
2-комнатные	шт./кв. м	76/4013,60	76/4010,20

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7133,00	7130,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
ИТП	шт	1	1
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки	Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Скатная из металлочерепицы	Скатная из металлочерепицы
Иные показатели:	-	-	-
Жилой дом № 20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4314,20	4303,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОИ)	кв. м	-	715,40
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	96/4439,80	96/4434,70

1-комнатные	шт./кв. м	44/1631,50	44/1631,90
2-комнатные	шт./кв. м	52/2808,30	52/2802,80
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4439,80	4434,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
ИТП	шт	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки	Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Скатная из металлочерепицы	Скатная из металлочерепицы
Иные показатели:	-	-	-
Жилой дом № 21			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3290,3	3292,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОИ)	кв. м	-	557,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая			

площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	76/3384,70	76/3388,10
1-комнатные	шт./кв. м	40/1492,10	40/1492,40
2-комнатные	шт./кв. м	36/1892,60	36/1895,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3384,70	3388,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
ИТП	шт	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки	Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Скатная из металлочерепицы	Скатная из металлочерепицы
Иные показатели:	-	-	-
Жилой дом № 22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2760,00	2754,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОИП)	кв. м	-	480,70
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	64/2840,00	64/2833,40
1-комнатные	шт./кв. м	32/1174,40	32/1170,50
2-комнатные	шт./кв. м	32/1665,60	32/1662,90
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2840,00	2833,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
ИТП	шт	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки	Монолитные железобетонные ячеистые бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Скатная из металлочерепицы	Скатная из металлочерепицы
Иные показатели:	-	-	-
Жилой дом № 23			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5438,20	5425,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОИ)	кв. м	-	1037,00

Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	117/5581,90	117/5573,40
1-комнатные	шт./кв. м	53/1950,70	53/1954,50
2-комнатные	шт./кв. м	58/3060,20	58/3049,50
3-комнатные	шт./кв. м	2/159,80	2/159,60
4-комнатные	шт./кв. м	3/251,80	3/250,80
5-комнатные	шт./кв. м	1/159,40	1/159,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5581,90	5573,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
ИТП	шт	1	1
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки	Монолитные железобетонные, ячеистые бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Скатная из металлочерепицы	Скатная из металлочерепицы
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Касаткиным Олегом Владимировичем № квалификационного аттестата 77-13-325, от 16.08.2016 (3 шт.), от 29.08.2016 (1 шт.), от 01.09.2016 (2 шт.),

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 13 ” сентября 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области

Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела 1/3.09.2016

Должность

Дата

Петруши Максим Алексеевич
ФИО


Подпись

